

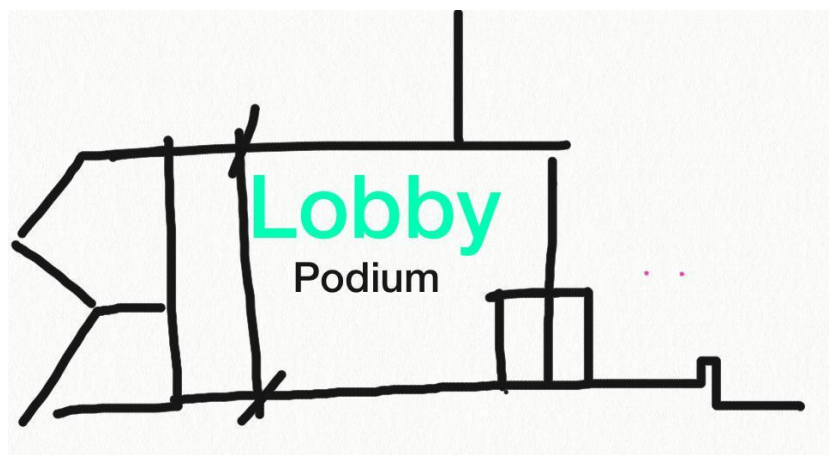
قسمت دوم جلسه غیر حضوری طرح ۵ معماری - فرزانه ذوالفقاری

۹۸/۱۲/۲۶

سلام عرض احترام دارم خدمت شما دانشجویان عزیز گرامی امیدوارم سلامت و شاد باشید تا بینهایت عزیزان

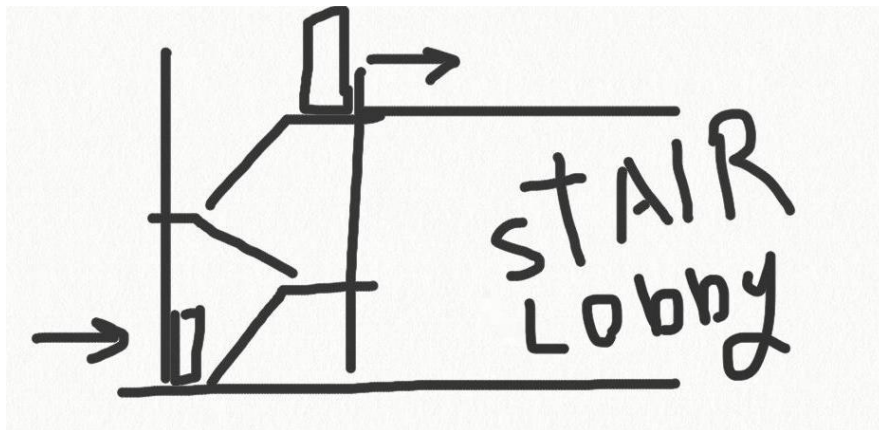
**لازم به ذکر است این نکته را خدمتون عرض کنم: دوستان از اینکه بنده صدا گذاری نکردم
دلیش اینه که لپ تاپ من آیفون هستش و این نرم افزار های معمولی را نمیپذیره ممنونم از
همکاری شما عزیزان جاان**

- چند مورد که بایستی در مورد پودیوم دقت بشود در اینجا یادآوری می کنم:
- اول اینکه ارتفاع کف تا کف طبقه پودیوم به اندازه یک طبقه و نیم است. علت این موضوع نسبت فضاهای بزرگ و وجود تاسیسات در زیر سقف پودیوم میباشد.
- دوم اینکه بعضی از فضاهای طبقه پودیوم نیازی به نور طبیعی ندارد و از این جهت میتوان تا خط مالکیت این طبقه را امتداد داد.
- سوم اینکه بعضی از فضاهای پودیوم بایستی ارتباط مستقیم با فضای بیرونی داشته باشند.
- نظیر سالن چند منظوره . دفاتر حرفه ای . واحد های walkout
- واحد walk out واحدی است که دارای حیاط در طبقه همکف است.
- بخشی از فضای باز مجموعه را می توان با پرچین جهت ایجاد فضای خصوصی این واحد ها جدا کرد

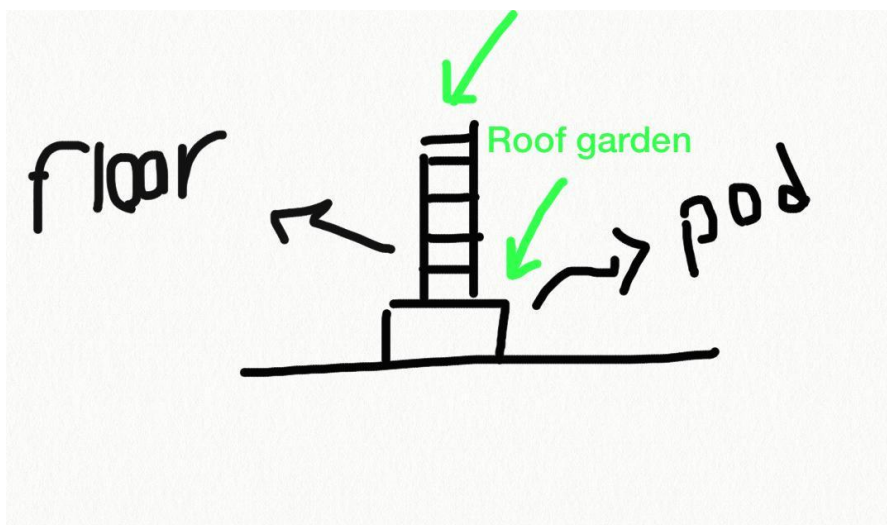


- در مورد پله های فرار در پودیوم بایستی دقت کرد که به سبب ارتفاع بیشتر این پلکان دارای ۲ پاگرد بوده و خروجی های در در سوی مخالف یکدیگر واقع خواهند شد
- سوال** پودیوم چند خروجی می تونه داشته باشه؟

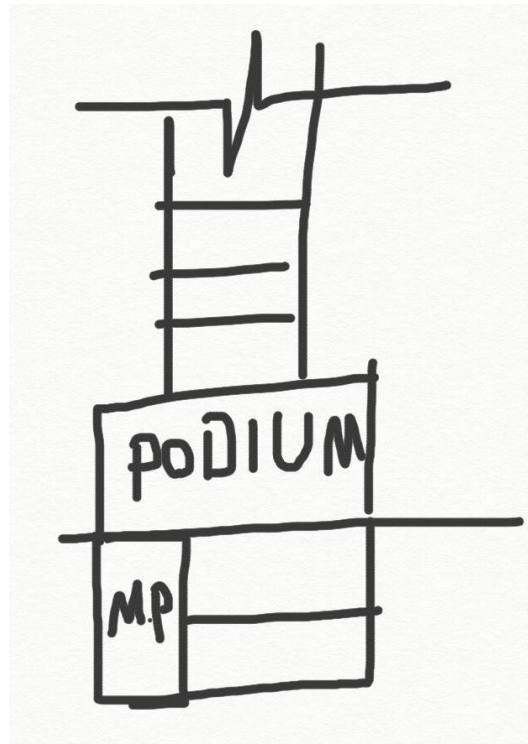
- محدودیت وجود ندارد. الزامات فضایی تعداد را مشخص خواهد کرد.



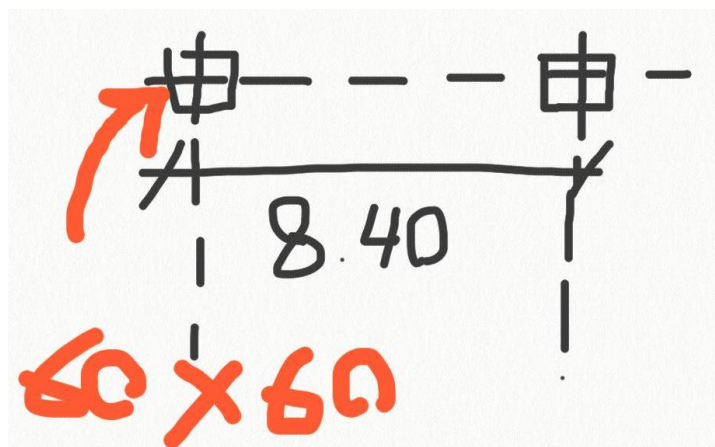
- **سوال** در ساختمان های infill (رجوع به فایلی که خدمتون دادم) در طبقه همکف قسمت تجاری امکان گذاشتن کافی شاپ وجود داره و چه فضاهای دیگه ای می توان گذاشت؟
- در اینفیل کافی شاپ می تواند در طبقه همکف قرارگیرد ولی مکان بهتر آن در roof garden است.



- در حدود ۱۰۰ متر مربع و یا بیشتر برای لابی کافی است ولی مساحت پودیوم بستگی به تعداد و نوع فضاهایی است که در آن قرار می گیرد
- به هر حال سطح پودیوم نباید از سطح اشغال مجاز شهرداری بیشتر باشد
- هر دو آسانسور می توانند برای برانکارد طراحی شوند
- دقت کنید طراحی ابعاد نوع و سرعت آسانسور توسط متخصص این کار طراحی میشود و جز وظایف معمار نیست

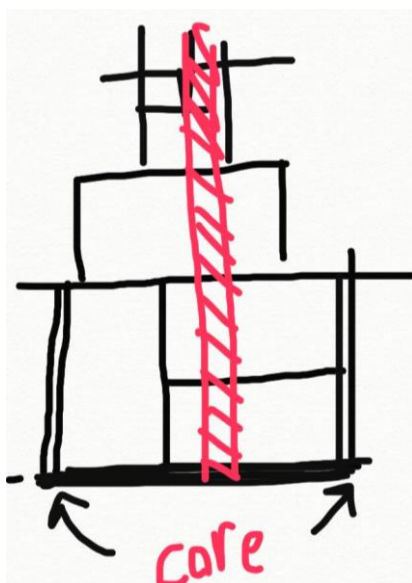


- در این بخش و ادامه می‌خواهم راجع به طبقات **زیر زمین** صحبت کنیم
- طبقه منهای یک و دو طبقات بسیار مهم در ساختمان هستند و در اصل برای طراحی ساختمانهای بلند مرتبه از این طبقات طراحی شروع میشود.
- علت این امر وجود پارکینگ بین ستون ها و مسیر حرکت خودرو در پارکینگ است.
- دهانه یا Bay فاصله ستون ها از یکدیگر است که بایستی به دقت بررسی شود.
- در ساختمان های بلند مرتبه این دهانه معمولاً ۸.۴۰ در نظر گرفته میشود و به این ترتیب سه خودرو میتوانند در هر بای پارک کنند.
- با توجه به نوع سازه ساختمان در طبقات زیرین (بتونی) ابعاد ستون ها ۶۰ × ۶۰ در نظر گرفته شود.



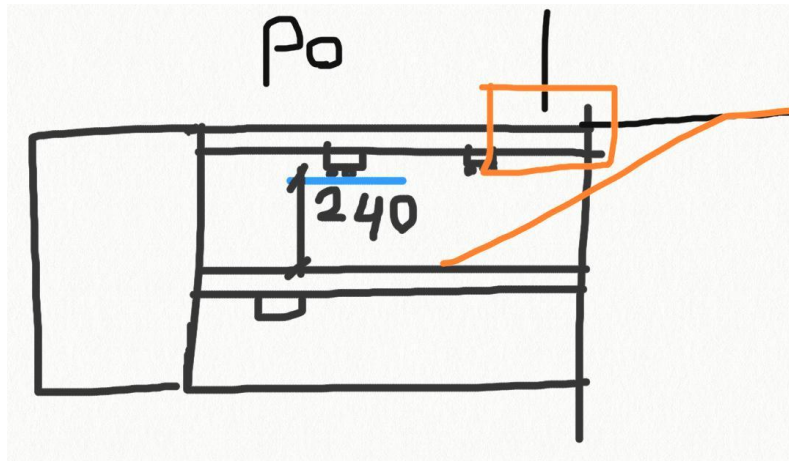
- دیواره جداکننده فضای زیر زمین از خاک پشت دیوار در حدود ۴۰ سانتی متر ضخامت خواهد داشت و از بتون مسلح ساخته خواهد شد
- ستون های مجاور این دیوار در دیوار غرق خواهند بود

- بایستی توجه داشت که هسته مرکزی (core) تا طبقه منهای دو امتداد پیدا میکند. و همانطور که قبلا هم گفته شد هسته مرکزی شامل دو دستگاه پله فرار و آسانسور است

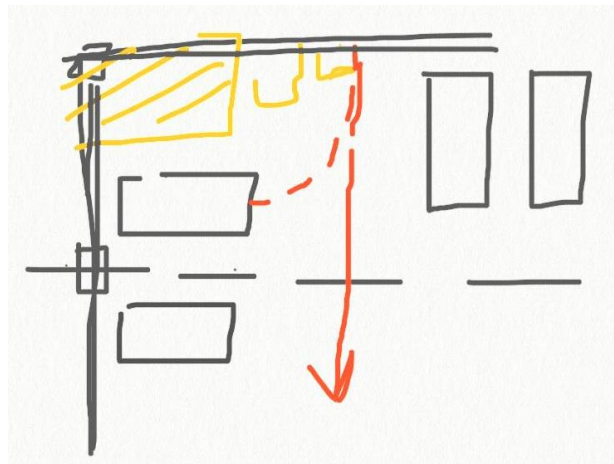


- برای اینکه فضای مشاع افزایش پیدا نکند این ها معمولا در کنار یکدیگر هستند.
- مساله مهم در مورد هسته مرکزی ولی در طبقات زیرین اینست که به سبب پارک خودرو ها در این طبقات خطر آتش سوزی به خطر انفجار تبدیل میشود و این موضوع تمهیدات خاص خود را می طلبد.
- لابی کوچکی که در مقابل آسانسور ها و پلکان فرار قرار داد بایستی با توجه به مسائل انفجار طراحی شوند.
- یعنی اینکه درب ورودی به لابی و دیوار های آن بایستی در مقابل حریق و فشارها انفجاری مقاوم باشند.
- ارتفاع کف تا سقف در طبقات زیرین بایستی در حداقل خود باشند زیرا ارتفاع بیشتر از حد لازم به طولیل شدن رامپ ها خواهد انجامید و این رامپ ها از فضای قابل استفاده کسر خواهند کرد.
- ارتفاع معمول مفید در حدود ۲.۴۰ در نظر گرفته میشود و شیب رامپ در حدود ۱۵ در صد خواهد بود.
- دقت کنید در زیر سقف طبقه منهای یک معمولا لوله ها کانال ها و سازه قطور ساختمان قرار دارد که ارتفاع کف تا کف را به حدود ۳.۶۰ خواهد رساند.
- البته این موضوع پس از اینکه سیستمهای تاسیساتی و سازه ساختمان طراحی شدند تدقیق خواهد شد (تدقیق

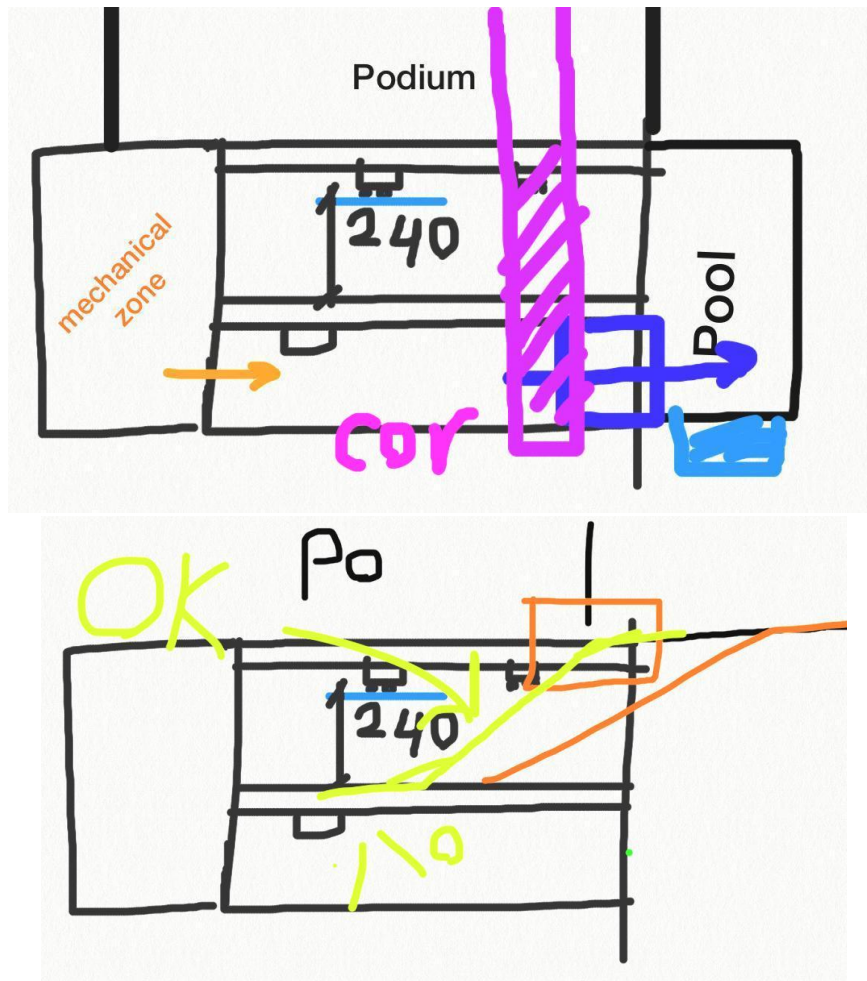
= تدقیق شدن)



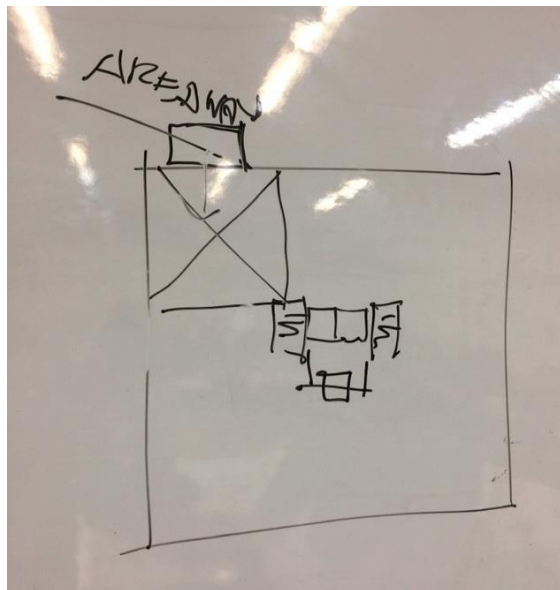
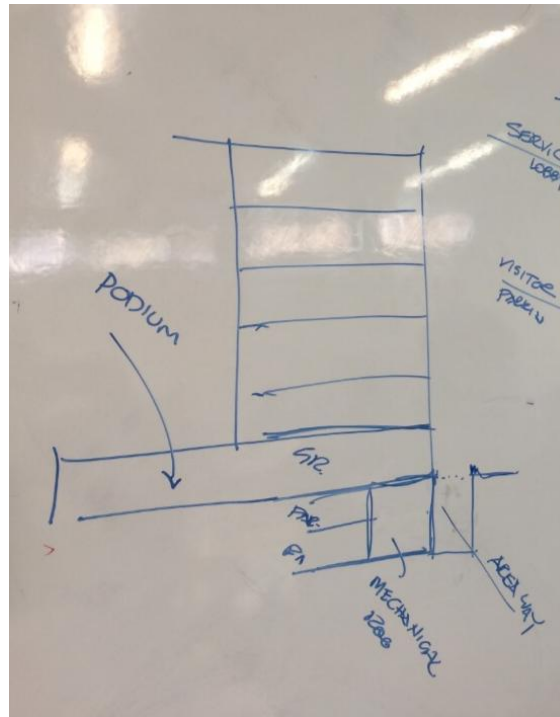
- رامپ ها بایستی مستقیم بوده و در امتداد یکدیگر باشند و یا حداکثر با زاویه ۹۰ درجه در کنار دیوار حرکت کنند.
- در طراحی فضای پارکینگ بایستی توجه داشت که آخرین پارکینگ مجاور دیوار انتهایی بایستی طوری طراحی شود که یک خودرو بتواند عقب گرد کرده واز جلو وارد مسیر حرکت خودروها بشود.



- طبقه منهای دو طبقه بسیار مهم در برج است زیرا دسترسی به فضای تاسیسات و استخر و ورزشی از این طبقه صورت میگیرد.
- ارتفاع فضای تاسیسات به اندازه دو طبقه منهای ۱ و ۲ می باشد زیرا پمپ ها لوله در برج ارتفاعات زیادی را لازم دارند.
- بنا براینکه فضای تاسیسات در طبقه منهای یک به صورت وید نمایش داده میشود و ورودی آن توسط درب دو لنگه ضد حریق در طبقه منهای ۲ خواهد بود.
- همچنین فضای استخر و ورزشی نیز به ارتفاع زیاد نیاز دارند.



- برای ایجاد کاسه استخر بایستی توجه داشت که با وجود فنداسیون و ستون ها . این فضا بایستی در خارج محوطه ساختمان ولی در مجاورت آن در زیر زمین قرار گیرد. فضای رختکن و فضای ورزشی میتوانند در محوطه ساختمان قرار داشته باشند.
- دسترسی به این فضای رفاهی از آسانسور به لابی منهای دو . لابی منهای دو به یک ریسپشن مشترک بین استخر و فضای ورزشی و از این ریسپشن به فضاهای مربوطه خواهد بود.
- با ید دقت شود فضای ریسپشن و رختکن ها بسیار کوچک بوده و فقط برای استفاده حدود ۵۹ نفر طراحی خواهد شد.
- در طبقه منهای یک یا منهای دو بایستی یک فضای انباری نیز طراحی شود که هر واحد در آن حداقل یک انبار ۱.۲×۱.۲ خواهد داشت.
- فضای تاسیسات بهتر است به اندازه ۵ درصد فضای کل ساختمان و دارای یک area way مطابق درسهای قبلی برای ورود هوای تازه و بیرون بردن دستگاه های تعمیراتی باشد.
- با توجه به اینکه طراحی طبقات فوقانی مسکونی ساختمان با در نظر گرفتن دهانه های ستون کاری پیچیده است. لحاظ کردن ستون در طبقات فوقانی برای این ترم الزامی نخواهد بود ولی انجام آن نکته مثبتی به حساب خواهد آمد.



- با توجه به اینکه رامپ المان زیبایی در طراحی محوطه نیست و سایت به دو قسمت تقسیم میکند. بهتر است رامپ در زیر ساختمان قرار گیرد.
- در این صورت در فضای بالای رامپ نبایستی فضای دیگری قرار گیرد.

- **سوال** ابعاد و دهانه ستون ها با توجه به نوع سقف و ارتفاع طبقات تغییر نمیکند؟
- در عمل ابعاد ستون ها در طبقات بالاتر میتواند کوچکتر شود. ولی در مرحله طراحی شماتیک معمولا ابعاد یکسان فرض میشود.
- دهانه ها تغییر نکنند. مگر در موارد خیلی خاص
- برای in Fill میتونیم ۴۰٪ سطح اشغال در نظر بگیریم؟

- سطح اشغال همیشه می تواند از مقدار مجاز کمتر باشد
- مساحت کل پودיום حدود ۱۰۰۰ متر تا ۱۵۰۰ متر باشه مشکلی نداره؟
- در اصل درست است. ولی با توجه به پیچیدگی و محدودیت های این کار ، ما در کلاس فرض می کنیم که شما این محدودیت را ندارید.

▪ **خب این قسمت دوم درس مربوط به موارد طراحی طبقات منهای ۱ و ۲ بود . جزییات بیشتر در زمان کرکسیون طرح ها ارائه خواهد شد.**

- دانشجویان عزیز لطفا طرح های خود را برای بنده ایمیل بفرمایید

- با آرزوی بهترین ها برای شما عزیزان

Fa۷۶۵۰fa@gmail.com